**Отчет № 5 от 27.11.2015г**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Осуществление контроля, выявление и пресечение коррупционных проявлений в ходе процессов, связанных с предоставлением и реализацией недвижимого имущества, сдачей муниципального недвижимого имущества в аренду. Проверка порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Итатское сельское поселение».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Проверка проведена на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации; пункта 2.4 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольных счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; пунктом 1.4 статьи 5 и статьей 6 «Положения «О Счетной палате муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 27.12.2012г № 203; пункта 1.6 плана работы Счетной палаты муниципального образования «Томский район» на 2015 год, утвержденного распоряжением Счетной палаты от 26.12.2014г. № 23.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация Итатского сельского поселения.

**Проверяемый период:** 01.01.2012г. – 31.12.2014 г.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 24.09.2015г. по 30.10.2015 г.

Проверка проведена председателем Счетной палаты муниципального образования «Томский район» Басировой Г.М. в помещении Счетной палаты по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 56.

**Цель контрольного мероприятия:**  проверка законности, обоснованности и эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет контрольного мероприятия:** деятельность Администрации Итатского сельского поселения по учету, сохранности и использованию муниципального имущества.

**Краткая информация о проверяемом объекте:**

Территория Итатского сельского поселения входит в состав Томского муниципального района. Итатское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 12.11.2004 № 241-ОЗ, создано для решения вопросов, отнесенных федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения.

Основным документом, регламентирующим организацию деятельности органов местного самоуправления Итатского сельского поселения по решению вопросов местного значения, является Устав, принятый решением Совета Итатского сельского поселения от 19.03.2015 № 84.

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения - Совет Итатского сельского поселения устанавливает:

порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

порядок приватизации объектов муниципальной собственности на территории поселения;

ставки арендной платы;

предоставление льгот по использованию объектов муниципальной собственности.

Исполнительный орган местного самоуправления сельского поселения - Администрация Итатского сельского поселения.

Экономическую основу деятельности органов местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности Итатского сельского поселения имущество, средства бюджета, имущественные права.

Права собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляют, в пределах установленных полномочий, Глава Итатского сельского поселения (Глава Администрации), Совет Итатского сельского поселения, Администрация Итатского сельского поселения, а также иные лица, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В течение года, предшествующего году проведения данного контрольного мероприятия, проверок, относящихся к предмету и цели проводимого контрольного мероприятия, не проводилось.

**Местонахождение Администрации:** Томская область, Томский район, с. Итатка, ул. Гагарина, 1.

**Должностные лица, ответственные в проверяемом периоде за финансово-хозяйственную деятельность:** с правом первой подписи Глава поселения (Глава Администрации) Бебек Василий Юрьевич, с правом второй подписи ведущий бухгалтер Демиденко Наталья Георгиевна.

**В результате проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки:**

1. В поселении отсутствуют отдельные нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества.

2. Нормативных правовых актов о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Итатского сельского поселения, как за казенным учреждением, не издавалось.

3. В нарушение требований Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424 реестр муниципального имущества в Итатском сельском поселении ведется на основании Положения «О реестре муниципальной собственности муниципального образования «Итатское сельское поселение», утвержденного постановлением Администрации от 28.12.2010 № 44, которое не учитывает изменений федеральных нормативных актов и требует доработки;

4. Учет имущества казны сельского поселения не ведется, чем нарушены требования Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

5. Расчет величины арендной платы производился с нарушением Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» на основании Решения Совета Итатского сельского поселения № 120 от 14.12.2011г «О базовой ставке арендной платы за муниципальные нежилые помещения». В расчетах арендной платы допускаются многочисленные ошибки.

6. Нормативные правовые акты о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями администрацией Итатского сельского поселения не издавались. Договоры о передаче имущества в оперативное управление и хозяйственное ведение на проверку не представлены.

7. Порядок организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Администрацией поселения не разработан и не утвержден.

8. В нарушение требований пункта 15 главы 4 Положения «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Итатское сельское поселение» Глава поселения (Глава Администрации) не представляет на Совет поселения ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества, должностное лицо, уполномоченное на контроль за распоряжением и управлением муниципальной собственностью Главой поселения (Главой Администрации) не назначено.

**Предложения по результатам проведенного контрольного мероприятия:**

В целях устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе проверки, Счетная палата считает необходимым предложить Главе Итатского сельского поселения в целях эффективного управления и использования муниципального имущества принять меры по организации порядка управления, распоряжения, использования и учета муниципального имущества поселения в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства и обеспечению выполнения следующих мероприятий:

1**.** Спланировать, разработать и утвердить полный перечень муниципальных правовых актов, обеспечивающих деятельность администрации поселения по учету и контролю муниципального имущества.

2. Привести Положение о ведении реестра муниципального имущества поселения в соответствие требованиям, установленными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3. Зарегистрировать права собственности на объекты недвижимости и права на земельные участки под ними в соответствии с действующим законодательством.

4. Расчет величины арендной платы производить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

5. Учесть все замечания, указанные в акте проверки.

**Дополнительные сведения:**

По результатам контрольного мероприятия Главе Итатского сельского поселения (Главе Администрации) вынесено представление об устранении допущенных нарушений и исправлению недостатков от 09.11.2015г. № 4. Акт проверки для информации направлен Председателю Думы Томского района, Главе Томского района.

Председатель Счетной палаты

муниципального образования

«Томский район» Г.М. Басирова